



ผ่อนบ้านได้มากกว่า กับ สินเชื่อบ้าน ทีเอ็มบี

แบบที่	ราคาซื้อขาย	กู้บ้านพร้อมสมัคร ผลิตภัณฑ์เสริม 3 ประเภท	อัตราดอกเบี้ย				สิทธิพิเศษเพิ่ม	อัตราดอกเบี้ย เฉลี่ย 3 ปี	อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง ตลอดอายุสัญญา(EIR)
			ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4 เป็นต้นไป			
1	ราคาซื้อขาย 0.50-4.99 ลบ.	สมัครครบ 3 ประเภท	MRR-3.775%ต่อปี (3.50%)			MRR-2.275% ต่อปี (5.00%)	ฟรี ค่าจดทะเบียนจำนอง 1% ฟรี ค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย ฟรี ค่าประเมินราคาหลักทรัพย์	3.50%	4.50%
2	ราคาซื้อขาย > 5.00 ลบ.ขึ้นไป	สมัครครบ 3 ประเภท	MRR-4.285%ต่อปี (2.99%)			MRR-2.275% ต่อปี (5.00%)	ฟรี ค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย ฟรี ค่าประเมินราคาหลักทรัพย์	2.99%	4.32%
		สมัครครบ 3 ประเภท	MRR-3.945%ต่อปี (3.33%)			MRR-2.275% ต่อปี (5.00%)	ฟรี ค่าจดทะเบียนจำนอง 1% ฟรี ค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย ฟรี ค่าประเมินราคาหลักทรัพย์	3.33%	4.44%
3	ทุกราคาซื้อขาย	สมัครไม่ครบ 3 ประเภท	MRR-3.285%ต่อปี (3.99%)			MRR-2.025% ต่อปี (5.25%)	ฟรี ค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย ฟรี ค่าประเมินราคาหลักทรัพย์	3.99%	4.83%

เมื่อสมัครพร้อมผลิตภัณฑ์เสริม 3 ประเภท

1. สมัครประกันชีวิตคุ้มครองสินเชื่อ ที่เอ็มบี คู่มือบ้าน (MRTA)
2. สมัครประกันภัยอัคคีภัยที่เอ็มบีคูปองประกันภัย ที่เอ็มบี เพื่อผ่อนชำระสินเชื่อบ้าน
3. สมัครตลาดหลักทรัพย์ TMB

ตัวอย่างจำนวนเงินที่ต้องผ่อนต่อเดือน

วงเงิน	ผ่อน 10 ปี	ผ่อน 20 ปี	ผ่อน 30 ปี	ผ่อน 35 ปี
1,000,000	10,900	6,900	5,700	5,400
1,500,000	16,300	10,400	8,600	8,100
2,000,000	21,800	13,800	11,400	10,800
2,500,000	27,200	17,200	14,200	13,500
3,000,000	32,600	20,700	17,100	16,200
4,000,000	43,500	27,600	22,800	21,500
5,000,000	54,300	34,400	28,400	26,900

- ตัวอย่างจำนวนเงินที่ต้องผ่อนต่อเดือน เป็นการประมาณเพื่อใช้เป็นแนวทางในการนำเสนอบริการแก่ลูกค้า ซึ่งการผ่อนชำระจริงนั้น ธนาคารจะแจ้งให้ทราบในวันก่อนอนุมัติสินเชื่อ

เงื่อนไข : • ธนาคารจ่ายค่าน้ำประปาและค่าไฟฟ้าให้ สูงสุดประมาณ 1,000 บาท ต่อรายบ้าน 1 ล้านบาท / กรณีสมัครสินเชื่อบ้านพร้อมผลิตภัณฑ์เสริม 3 ประเภท ธนาคารออกค่างวดค่าน้ำประปาและค่าไฟฟ้าจริง 1% ของวงเงินกู้สูงสุดถึง 200,000 บาท โดยจะโอนเงินดังกล่าวให้ผู้กู้ภายใน 7 วันทำการ หากไม่ถอนจำนวนภายใน 5 ปีแรก นับจากวันที่ทำสัญญา ธนาคารจะโอนเงินดังกล่าวคืนแก่ลูกค้าเป็นจำนวนเงินตามที่ธนาคารกำหนด / กรณีลูกค้าการยื่นสินเชื่ออย่างใดอย่างหนึ่งภายหลังธนาคารจะปรับอัตราดอกเบี้ยเพิ่มสูงสุดไม่เกิน 3% ต่อปี ตลอดอายุสัญญา • อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา (Effective Interest Rate : EIR) เป็นเพียงตัวอย่างที่ใช้ในการคำนวณเท่านั้น โดยคำนวณจากเงินกู้ 3 ล้านบาท ระยะเวลาก่อนชำระ 20 ปี / MRR = 7.275% ต่อปี ณ วันที่ 22 พ.ค. 60 • กรณีไม่ถอนจำนวนเงินไว้ใช้เป็นการธนาคารการเงิน (Finance) ภายใน 3 ปี นับจากวันที่ทำสัญญา ธนาคารจะเรียกเก็บค่าธรรมเนียมการชำระคืนเงินต้นก่อนกำหนด (Pre-Payment Fee) ในอัตรา 3% ต่อปีของจำนวนเงินต้นคงเหลือที่ชำระคืนก่อนกำหนด แต่ไม่ต่ำกว่า 2,000 บาท • ธนาคารขอสงวนสิทธิ์การพิจารณาสินเชื่อโดยอยู่เหนือดุลพินิจของธนาคาร ทั้งนี้ เงื่อนไขต่างๆ เป็นไปตามประกาศธนาคาร ซึ่งสามารถเปลี่ยนแปลงได้โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติม กรุณาติดต่อ :

เทพหัตถ์(รุ่ง) ทองดอนพุ่ม
084-4632933